

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Posl.br. St-729/18

STEČAJNA MASA IZA
LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju
Nikole Pavića 26, Zagreb
OIB:60376123099

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.02.2020.g. DO 04.05.2020.g.

Nekretnina oznake kat.čest. 10789/10, z.ul. 5391, k.o. Mali Lošinj, upisana kod Općinskog suda u Malom Lošinju unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Malom Lošinju pod posl.br. Ovr-5043/2015 za iznos od 1.900.000,00 kn. Od iznosa postignute kupovnine namireni su troškovi ovršnog postupka, zatim troškovi stečajnog postupka iz članka 254. stečajnog zakona, a preostalom je iznosom namiren razlučni vjerovnik prvog reda H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba.

Nekretnina oznake kat.čest. 5746, 805/845 idealnog dijela, upisana u z.ul. 798 k.o. Granešina Nova (ranije kat.čest. 707/26, z.ul. 10439, k.o. Granešina) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, površine 805 m², u naravi idealni dio građevinskog zemljišta bila je predmet prodaje u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-11302/2016. Predmetna nekretnina prodana je kupcu Darku Ročiću iz Zagreba, OIB:38963391815 za iznos od 810.000,00 kn, a temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 01. srpnja 2019.g. te zaključka o predaji od 03. rujna 2019.g., oba pod posl.br. Ovr-11302/2016.

Ročište za utvrđenje troškova ovršnog postupka održano je dana 24. veljače 2020.g. no na žalost OGS u Zagrebu, niti nakon moje dvije požurnice, do današnjeg dana još uvijek nije donio rješenje o troškovima ovršnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 23.03.2018.g. do 30.04.2020.g. Na dan 30.04.2020.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 236.040,41 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom ću razdoblju nastaviti poživati ovršni sud da donese rješenje o troškovima ovršnog postupka, nakon čega će se stvoriti uvjetui za prijenos kupovnine na račun stečajnog suda i održavanja ročišta za diobu kupovnine i utvrđenja troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 04.05.2020.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović